



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12. 02. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dávid Gembický, Čučma 5 **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 28. 01. 2026, vo finančnej komisii dňa 29. 01. 2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to <u>parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 719 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</u>
Vypracoval: Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 31. 03. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Dávid Gembický, Čučma 5

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10. 12. 2025 p. Dávid Gembický bytom Čučma 5 nás požiadal o predaj pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Čučma, parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 719 m², ktorý je zapísaný na LV č. 360 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

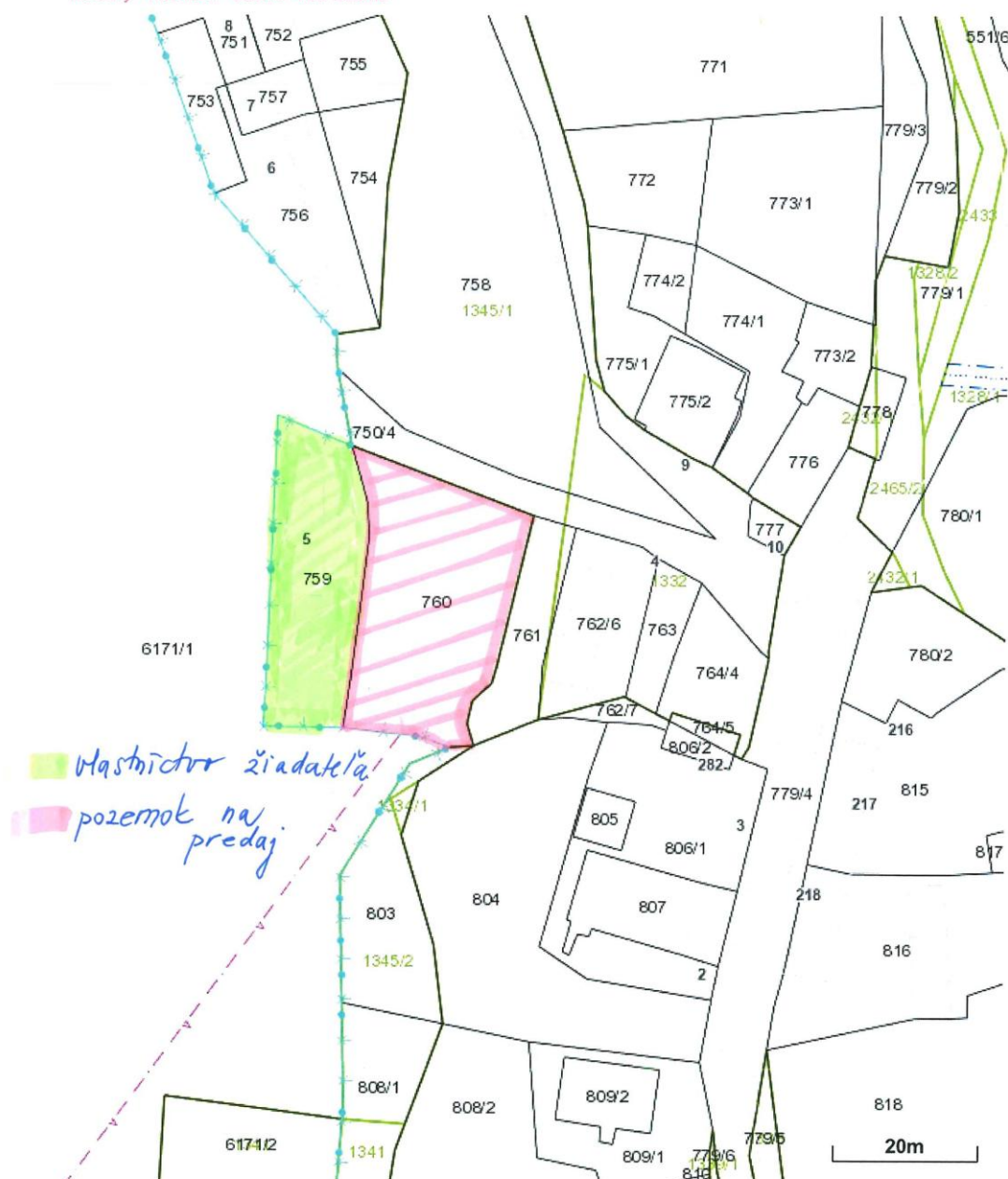
Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 5 a pozemku parc. č. KN C 759 zast. plocha a nádvorie s výmerou 498 m² - LV č. 361. V žiadosti uvádza, že pozemok mesta užíva už roky v tom, že patrí obci Čučma a len prednedávnom sa dozvedel, že vlastníkom je mesto Rožňava. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

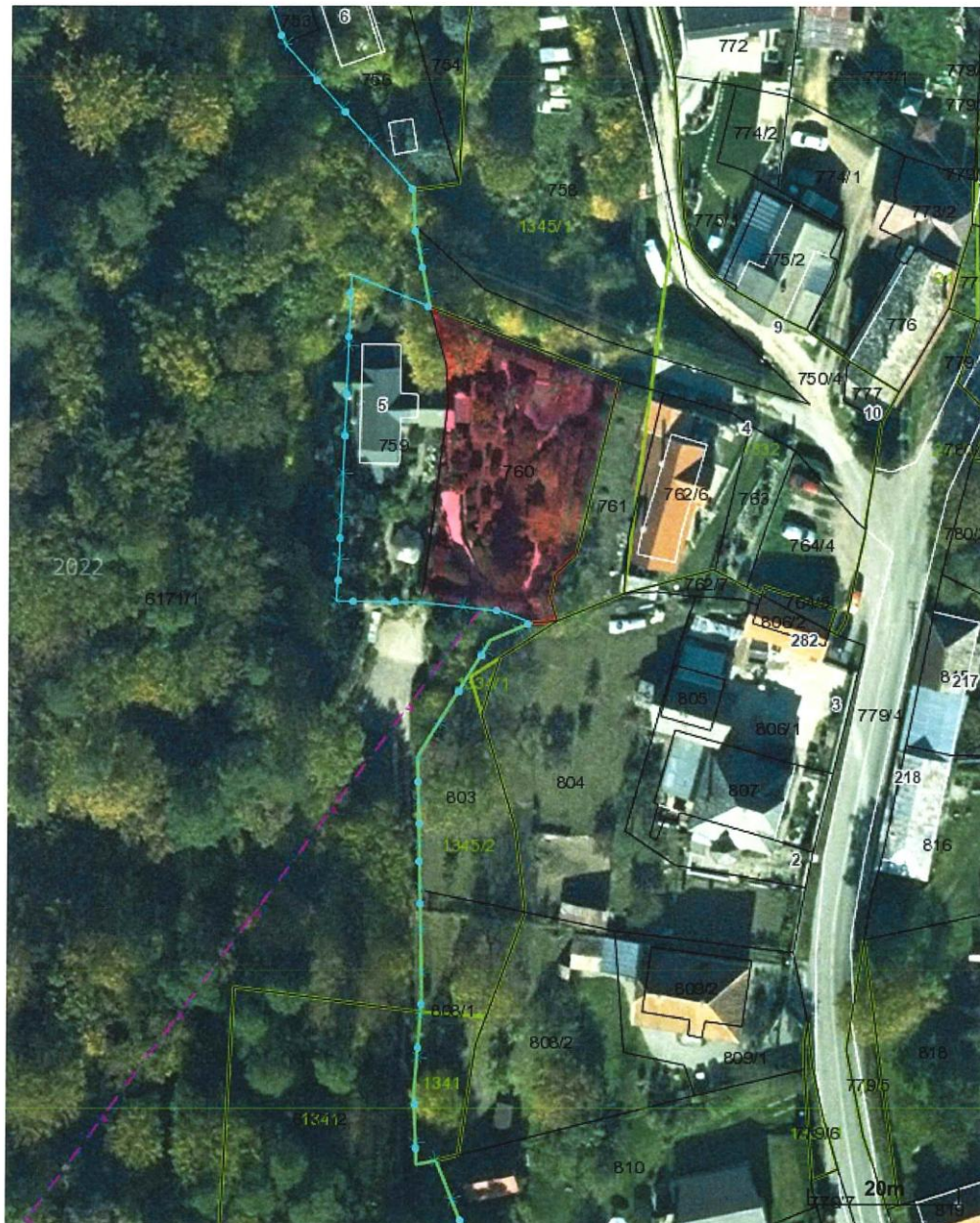
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	28. 01. 2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Čučma
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29. 01. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 719 m ² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Košický > Rožňava > Čučma > k.ú. Čučma




Názov

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

 pozemok na predaj

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Gembický Dávid
Čučma 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_171/2026

Bratislava
19. január 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma. Žiadosťou zo dňa 10. 12. 2025 p. D. G. bytom Čučma 5 nás požiadal o predaj pozemku.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Čučma, parcelné č. **KN C 760** záhrada s výmerou **719 m²**, ktorý je zapísaný na **LV č. 360** – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 5 a pozemku parcelné č. **KN C 759** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **498 m²** - **LV č. 361**. V žiadosti uvádza, že pozemok mesta užíva už roky v tom, že patrí obci Čučma a len prednedávnom sa dozvedel, že vlastníkom je mesto Rožňava. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietok,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

